

# REFORMA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

## El 46% de los inmuebles públicos para vender son de Defensa y del Instituto de la Vivienda

MADRID, 21 Jun. (EUROPA PRESS) -

**La inmensa mayoría de los inmuebles públicos que el Gobierno pretende poner a la venta, el 46 por ciento, pertenecen a Infraestructuras y Equipamientos de la Defensa y al Instituto de la Vivienda, según consta en el informe elaborado por la Comisión para la Reforma de las Administraciones Públicas (CORA).**

En concreto, de la lista de 15.135 edificios enajenables repartidos por toda España elaborada por el Ejecutivo, la mayoría de ellos, 8.170 pertenecían hasta ahora al Ministerio de Defensa y al Instituto de la Vivienda.

Además, la lista recoge otros 5.017 edificios a la venta de Patrimonio del Estado, 1.524 de Adif, 131 de las sociedades del Grupo SEPI --112 de Correos y 19 de SEPIDES--, 117 de la Tesorería General de la Seguridad Social y otros 19 de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de la Seguridad del Estado.

El Gobierno había logrado hasta el pasado mes de mayo un ingreso en caja acumulado por enajenación de edificios públicos un total de 88,57 millones de euros, de los cuales 10,17 corresponden a la Dirección General de Patrimonio del Estado, 75,99 al Instituto de la Vivienda e Infraestructuras y Equipamiento de la Defensa y los 2,41 restantes a la Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado.

Asimismo, el Ejecutivo ha ahorrado otros 40,8 millones de euros hasta mayo en alquileres de edificios públicos. El Ejecutivo ha actuado sobre 332 contratos de arrendamiento de los 1.405 existentes a fecha de 1 de enero de 2012, lo que le ha permitido un ahorro objetivo del 61,7 por ciento.

Así, el ahorro en inmuebles de la Administración General del Estado ha ascendido a 26,8 millones de euros, mientras que se ha reducido el gasto en 14 millones de euros en los que respecta a Organismos Públicos.

El objetivo del Gobierno es lograr una reducción del 20 por ciento del importe de los arrendamientos en dos años, una tarea que considera "adecuada".

Entre las medidas de ahorro contempladas por el Ejecutivo, también figura una reducción del parque móvil del Estado y del parque de las Delegaciones del Gobierno. Así, las previsiones contemplan una reducción del número de conductores de los 1.002 de 2012 a 852 para el próximo año, mientras que los vehículos asignados pasarían de 921 a 652 en el mismo periodo.

## Defensa ha puesto a la venta cien propiedades para conseguir 1.000 millones de euros

- Se han puesto en venta residencias militares, cuarteles, polígonos de tiro...
- En el catálogo se incluye también el aeródromo de Menorca.
- Los ingresos cubrirían el préstamo especial de Hacienda para mantener los programas de armamento.

11 de junio del 2013

<http://www.elconfidencialdigital.com/defensa/084479/defensa-ha-puesto-a-la-venta-cien-propiedades-para-conseguir-1000-millones-de-euros>

Defensa necesita hacer caja urgentemente. El ministerio debe hacer frente este año a un **nuevo crédito adicional con Hacienda de 1.000 millones de euros** para afrontar el calendario de pagos de su programa de armamento. Para lograrlo, ha puesto a la venta **más de un centenar de inmuebles**, solares, polígonos de tiro, cuarteles e incluso un aeródromo. Un paquete valorado en 1.000 millones de euros.

Los **6.000 millones de euros** de presupuesto que el Gobierno ha destinado a Defensa este 2013 no serán suficientes para hacer frente a los pagos de programas muy importantes como el **Eurofighter**, los submarinos **S-80**, el avión **A400-M**, los helicópteros **NH-90** o las **fragatas F-100**.

Los **1.000 millones de crédito extraordinario** que tendrá que pedir **Pedro Morenés** a **Cristóbal Montoro** para atenderlos supondrán poder pagar la deuda a tiempo, al menos hasta 2015. Pero Defensa tendrá que devolver ese importe, y el presupuesto actual de la cartera ya está al límite. Por ello, es necesario **hacer caja**

“**de manera urgente**”, tal y como explican a El Confidencial Militar fuentes militares.

### Vender activos inmobiliarios

La solución de Defensa para cubrir este desfase presupuestario ha sido sacar a la **venta**, mediante subasta, más de un **centenar de terrenos y edificios** en uso y desuso, distribuidos por toda la geografía española.

El Confidencial Digital ya informó sobre los planes de Defensa para deshacerse de una veintena de **edificios emblemáticos** (vea el [vídeo con la ubicación de estos](#)), de los que esperaba obtener unos 500 millones de euros

El Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied) es el encargado de enajenar todos estos bienes inmuebles en el mercado civil. El importe económico paquete, que **ya está disponible para subasta**, asciende a unos **1.000 millones de euros** según fuentes del sector conocedoras del porfolio inmobiliario de Defensa.

Se trata de una cantidad suficiente para desahogar en cierta medida las cuentas de Defensa en años venideros, cuando deba afrontar la devolución de los **1.000 millones de euros** extra de **Hacienda de este 2013**, así como los más de **1.700 concedidos en 2012** para cumplir con obligaciones de pago ya cumplidas – heredadas del anterior Gobierno- que estaban engordando aún más la deuda.

En caso de que las subastas quedaran desiertas, el ministerio de Defensa podrá sacar las propiedades a la venta directa.

### El catálogo de Defensa

Recogemos a continuación algunos de los solares, edificios, antiguos cuarteles, bases de artillería antiaérea y campos de tiro que figuran en el [catálogo](#) elaborado por Defensa:

- Antiguas bases de baterías antiaéreas y estaciones en Islas Baleares y Canarias, Cataluña, Galicia.
- **Campos de tiro** en ‘Las Chanas’ y ‘Monte de la Reina’ (Zamora), **Quart** (Gerona), ‘Naval Janer’ (Cádiz).
- Antiguo Parque y Talleres de Automóviles de Ministerio de Defensa (Torrejón de Ardoz).
- [Aeródromo de San Luis](#) (Menorca), actualmente de uso civil.
- Antiguas instalaciones militares del **Campamento del ministerio** de Defensa (Madrid). Permite la construcción de 7.000 viviendas de protección pública y 3.700 de régimen libre.
- Edificio ["Centro Cultural de los Ejércitos"](#), en el centro de Cádiz, con propósitos residenciales
- **Cuartel de Intendencia**, Sevilla. En torno a los 8 millones de euros.

- **Cuartel de Artillería** de "Son Busquets", Mallorca
- Acuartelamiento de **Carraclaca** (Lorca), acuartelamiento **Sancha Brava** (Badajoz), acuartelamiento **La Grela** (A Coruña), Cuartel **Infanta Isabel** (Cáceres),
- **Polvorín de Culleredo** (La Coruña).
- **Parque y Talleres de Artillería** (Burgos).
- Complejo de oficinas en calle **Princesa**, en Madrid.
- **Escuela Superior Politécnica** del Ejército (Madrid).
- Antigua **Academia Especial** de Villaverde, (Madrid)
- **Hospital Policlínico** Nuestra Señora del Carmen (Madrid)
- **Centro de Emisores de Vicálvaro** (Madrid)
- Cuarenta locales de uso comercial sólo en Madrid, valorados entre los 80.000 y los 600.000 euros.

--Un centenar de solares residenciales y parcelas varias en Zaragoza, Alcalá de Henares, 'Los Berenjenales' (Sevilla), Gerona, A Coruña, Madrid, Barcelona, Burgos, Cádiz, Toledo, Lleida, Ferrol, Valencia, Santander, Ibiza, y en prácticamente toda la geografía española.

## Defensa intenta ahora la venta directa del Casino Militar

### Después de tres subastas fallidas, el Invied pide casi 900.00 euros por la finca de Ancha

14.06.2013 DIARIO DE CADIZ.ES



Fachada del Casino Militar, en la céntrica calle Ancha, cuyo edificio ha puesto en venta Defensa.

El Ministerio de Defensa ha variado su fórmula para intentar que el Casino Militar de la calle Ancha tenga un nuevo propietario. Después de tres subastas fallidas de este inmueble -para las que no se presentó ni una sola propuesta- y de varias rebajas del precio de la operación, el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied) anuncia ahora la venta directa del edificio Centro Cultural de los Ejércitos.

El precio de venta de este inmueble de 853,65 metros cuadrados situado en plena calle Ancha y cerrado desde hace ya casi seis años es de 881.910 euros.

Precisamente, esta es la misma cantidad por la que salió a subasta por última vez en el último trimestre del pasado año (quedando este concurso sin ofertas presentadas).

En el anuncio que hace el Invied se destaca que el edificio -de planta baja más tres de altura- está "en buen estado de conservación" y "ha sido acondicionado durante el año 2008". Además, precisa Defensa que la calificación de este edificio es residencial.

Se anuncia así el último intento de Defensa por encontrar comprador para esta finca del número 7 de la calle Ancha, que a pesar de haber tenido varios novios desde que en noviembre de 2007 fue abandonado no ha podido lograr la enajenación.

Hasta ahora, quizá el *pretendiente* más significativo que haya tenido el Casino Militar es el Ayuntamiento de Cádiz. Al poco de cerrar, el Consistorio ya se puso en contacto con el Invied, que entonces pidió algo más de dos millones de euros por la finca -precio que se vio del todo exagerado por parte del Ayuntamiento-.

Tras romperse las negociaciones con la ciudad y después de fallar otros intentos de venta, Defensa sacó a subasta el inmueble por vez primera en octubre de 2011, pidiendo entonces 1.092.148,88 euros como precio de salida -casi un millón menos de lo que pidió al Ayuntamiento en 2009-; tras quedar desierta, a principios de 2012 volvió a subastarse el edificio, en esta ocasión por 928.326,55 euros como precio mínimo. Una tercera subasta en octubre del pasado año ya rebajó el precio a los actuales 881.910 euros.

El Ayuntamiento parece haber desistido por el momento de adquirir la titularidad del Casino Militar, afirmando las fuentes consultadas por este periódico que no se negociará con Defensa ahora que ha salido a la venta y que la única fórmula posible a día de hoy sería la cesión gratuita del inmueble. Algo que, también por ahora, parece que no hará el Invied.

## Defensa acapara más de la mitad de los 15.135 inmuebles que venderá el Estado

lainformacion.com 21/06/13



Madrid, 21 jun (EFE).- **El Ministerio de Defensa acapara más de la mitad de los 15.135 inmuebles que el Estado piensa sacar a la venta, en función de las recomendaciones del informe de la Comisión para la Reforma de las Administraciones.**

Del total de inmuebles considerados enajenables para la Administración General del Estado, 8.170 son del Instituto de la Vivienda, Infraestructuras y Equipamiento de la

Defensa, la mayor cantidad, seguida de los 5.107 que pertenecen a la Dirección General del Patrimonio del Estado.

Además de ellos, 1.514 inmuebles pertenecen a ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias), otros 117 son de la [Tesorería General de la Seguridad Social](#) y 96, de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado.

El resto de inmuebles, 131, son propiedad de sociedades del Grupo SEPI: 112 del Grupo Correos y 19 de SEPIDES.

[\(EFE Verde\)](#)